

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ЗАКОН

от 11 октября 1991 года № 1738-1

О ПЛАТЕ ЗА ЗЕМЛЮ

(в ред. Законов РФ от 14.02.1992 № 2353-1, от 16.07.1992 № 3317-1, Федеральных законов от 09.08.1994 № 22-ФЗ, от 22.08.1995 № 151-ФЗ, от 27.12.1995 № 211-ФЗ, от 28.06.1997 № 93-ФЗ, от 18.11.1997 № 145-ФЗ, от 31.12.1997 № 158-ФЗ, от 21.07.1998 № 117-ФЗ, от 25.07.1998 № 132-ФЗ, от 29.12.1998 № 192-ФЗ, от 24.07.2002 № 110-ФЗ, от 25.07.2002 № 116-ФЗ, от 29.06.2004 № 58-ФЗ, от 20.08.2004 № 116-ФЗ, от 22.08.2004 № 122-ФЗ, от 29.11.2004 № 141-ФЗ, от 07.03.2005 № 15-ФЗ, с изм., внесенными Законом РФ от 14.05.1993 № 4966-1, Федеральными законами от 22.02.1999 № 36-ФЗ, от 31.12.1999 № 227-ФЗ, от 27.12.2000 № 150-ФЗ, от 30.12.2001 № 194-ФЗ, от 24.12.2002 № 176-ФЗ, от 23.12.2003 № 186-ФЗ)

Раздел I. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. Использование земли в Российской Федерации является платным. Формами платы являются: земельный налог, арендная плата, нормативная цена земли.
(в ред. Федерального закона от 09.08.1994 № 22-ФЗ)

Собственники земли, землевладельцы и землепользователи, кроме арендаторов, облагаются ежегодным земельным налогом.

За земли, переданные в аренду, взимается арендная плата.

Для покупки и выкупа земельных участков в случаях, предусмотренных Земельным кодексом РСФСР, а также для получения под залог земли банковского кредита устанавливается нормативная цена земли.

Статья 2. Целью введения платы за землю является стимулирование рационального использования, охраны и освоения земель, повышения плодородия почв, выравнивание социально-экономических условий хозяйствования на землях разного качества, обеспечение развития инфраструктуры в населенных пунктах.
(в ред. Федерального закона от 22.08.2004 № 122-ФЗ)

Статья 3. Размер земельного налога не зависит от результатов хозяйственной деятельности собственников земли, землевладельцев, землепользователей и устанавливается в виде стабильных платежей за единицу земельной площади в расчете на год.

Ставки земельного налога пересматриваются в связи с изменением не зависящих от пользователя земли условий хозяйствования.

За земельные участки, неиспользуемые или используемые не по целевому назначению, ставка земельного налога устанавливается в двукратном размере.
(часть третья введена Федеральным законом от 29.12.1998 № 192-ФЗ)

Ставки земельного налога за земли всех категорий основного целевого назначения в районах проживания малочисленных народов Севера, а также за земли, используемые в качестве оленьих пастбищ в других регионах Российской Федерации, устанавливаются органами законодательной (представительной) власти субъектов Российской Федерации, а средства, поступающие в счет уплаты налога за эти земли, не централизуются в федеральный бюджет.
(часть четвертая введена Федеральным законом от 09.08.1994 № 22-ФЗ)

Раздел II. ПЛАТА ЗА ЗЕМЛИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Статья 4. С колхозов, совхозов, крестьянских (фермерских) хозяйств, межхозяйственных предприятий и организаций, кооперативов и других сельскохозяйственных предприятий взимается только земельный налог, все остальные виды налогов по отношению к ним не применяются. На предприятия, имеющие доход от несельскохозяйственной деятельности, превышающий двадцать пять процентов, это положение не распространяется.

Сельскохозяйственные предприятия индустриального типа (птицефабрики, тепличные комбинаты, зверосовхозы, животноводческие комплексы и другие на самостоятельном балансе) по перечню, утвержденному органами законодательной (представительной) власти субъектов Российской Федерации, кроме налога на землю, уплачивают и другие налоги в установленном порядке.

(в ред. Федерального закона от 09.08.1994 № 22-ФЗ)

Статья 5. Земельный налог на сельскохозяйственные угодья устанавливается с учетом состава угодий, их качества, площади и местоположения.

Средние размеры земельного налога с одного гектара пашни по субъектам Российской Федерации применяются согласно Приложению 1.

(в ред. Федеральных законов от 09.08.1994 № 22-ФЗ, от 25.07.1998 № 132-ФЗ, от 24.07.2002 № 110-ФЗ)

Органами законодательной (представительной) власти субъектов Российской Федерации исходя из средних размеров налога с одного гектара пашни и кадастровой оценки угодий устанавливаются и утверждаются ставки земельного налога по группам почв пашни, а также многолетних насаждений, сенокосов и пастбищ.

(в ред. Федерального закона от 09.08.1994 № 22-ФЗ)

Минимальные ставки земельного налога за один гектар пашни и других сельскохозяйственных угодий устанавливаются органами законодательной (представительной) власти субъектов Российской Федерации.

(в ред. Федерального закона от 09.08.1994 № 22-ФЗ)

При исчислении сумм земельного налога для плательщиков вводятся коррективы на местоположение их земельных участков.

Часть шестая исключена. - Федеральный закон от 09.08.1994 № 22-ФЗ.

Статья 6. Земельный налог за участки в границах сельских населенных пунктов и вне их черты, предоставленные гражданам для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, животноводства, сенокосения и выпаса скота, взимается со всей площади земельного участка по средним ставкам налога за земли сельскохозяйственного назначения административного района.

(в ред. Федерального закона от 09.08.1994 № 22-ФЗ)

Земельный налог за участки, предоставленные гражданам и юридическим лицам в границах сельских населенных пунктов для иных (за исключением указанных в части первой настоящей статьи) целей, взимается со всей площади земельного участка в размере пяти рублей за квадратный метр.

(в ред. Федерального закона от 09.08.1994 № 22-ФЗ)

Органам местного самоуправления предоставляется право с учетом благоприятных условий размещения земельных участков, указанных в настоящей статье, повышать ставки земельного налога, но не более чем в два раза.

(в ред. Федерального закона от 09.08.1994 № 22-ФЗ)

Часть четвертая исключена. - Федеральный закон от 09.08.1994 № 22-ФЗ.

Раздел III. ПЛАТА ЗА ЗЕМЛИ НЕСЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Статья 7. Налог за земли городов, рабочих, курортных и дачных поселков взимается со всех предприятий, организаций, учреждений и граждан, имеющих в собственности, владении или пользовании земельные участки по ставкам, устанавливаемым для городских земель.

Статья 8. Налог за городские (поселковые) земли устанавливается на основе средних ставок согласно Приложению 2 (таблица 1, 2, 3) к настоящему Закону (за исключением земель сельскохозяйственного использования, занятых личным подсобным хозяйством и жилищным фондом, дачными и садовыми участками, индивидуальными и кооперативными гаражами, для которых установлен иной порядок исчисления налога).

(в ред. Федеральных законов от 09.08.1994 № 22-ФЗ, от 31.12.1997 № 158-ФЗ)

Средние ставки дифференцируются по местоположению и зонам различной градостроительной ценности территории органами местного самоуправления городов. Границы зон определяются в соответствии с экономической оценкой территории и генеральными планами городов.

(в ред. Федерального закона от 09.08.1994 № 22-ФЗ)

В облагаемую налогом площадь включаются земельные участки, занятые строениями и сооружениями, участки, необходимые для их содержания, а также санитарно-защитные зоны объектов, технические и другие зоны, если они не предоставлены в пользование другим юридическим лицам и гражданам.

Налог за часть площади земельных участков сверх установленных норм их отвода (за исключением участков, указанных в части шестой настоящей статьи) взимается в двухкратном размере.

(в ред. Закона РФ от 16.07.1992 № 3317-1; Федерального закона от 09.08.1994 № 22-ФЗ)

Налог за земли, предоставленные физическим лицам для индивидуального жилищного строительства или занятые жилищным фондом (государственным, муниципальным, общественным, кооперативным, индивидуальным), а также личным подсобным хозяйством, дачными участками, индивидуальными и кооперативными гаражами в границах городской (поселковой) черты, взимается со всей площади земельного участка в размере трех процентов от ставок земельного налога, установленных в городах и поселках городского типа, но не менее 10 рублей за квадратный метр.

(в ред. Федеральных законов от 09.08.1994 № 22-ФЗ, от 20.08.2004 № 116-ФЗ)

Налог на часть площади дачных участков и индивидуальных гаражей, расположенных в городах и поселках, сверх установленных норм их отвода в пределах двойной нормы, взимается в размере 15 процентов, а свыше двойной нормы - по полным ставкам земельного налога, установленным для городских земель.

(часть шестая введена Законом РФ от 14.02.1992 № 2353-1; в ред. Федерального закона от 09.08.1994 № 22-ФЗ)

Налог за земли, предоставленные (приобретенные) для садоводства, огородничества, животноводства (включая земли, занятые строениями и сооружениями), в пределах городской, поселковой черты устанавливается в размере 10 рублей за квадратный метр.

(часть седьмая введена Законом РФ от 14.02.1992 № 2353-1; в ред. Федерального закона от 09.08.1994 № 22-ФЗ)

Налог за земли сельскохозяйственного использования в пределах городской (поселковой) черты устанавливается в двукратном размере ставок налога за сельскохозяйственные угодья аналогичного качества.

(часть восьмая введена Федеральным законом от 09.08.1994 № 22-ФЗ)

Земельный налог за земельные участки, приобретенные в собственность физическими и юридическими лицами на условиях осуществления на них жилищного строительства, за исключением индивидуального жилищного строительства, взимается в двукратном размере в течение трехлетнего срока проектирования и строительства вплоть до государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости.

(часть девятая введена Федеральным законом от 20.08.2004 № 116-ФЗ)

В случае завершения такого жилищного строительства и государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости до истечения трехлетнего срока проектирования и строительства сумма земельного налога, уплаченного в течение периода проектирования и строительства сверх однократного размера земельного налога, признается суммой излишне уплаченного налога и подлежит зачету (возврату) налогоплательщику в общеустановленном порядке.

(часть десятая введена Федеральным законом от 20.08.2004 № 116-ФЗ)

Земельный налог за земельные участки, приобретенные в собственность физическими и юридическими лицами на условиях осуществления на них жилищного строительства, за исключением индивидуального жилищного строительства, взимается в четырехкратном размере в течение периода проектирования и строительства, превышающего трехлетний срок, вплоть до государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости.

(часть одиннадцатая введена Федеральным законом от 20.08.2004 № 116-ФЗ)

Земельный налог за земельные участки, приобретенные в собственность физическими лицами для индивидуального жилищного строительства, взимается в двукратном размере в течение периода проектирования и строительства, превышающего десятилетний срок, вплоть до государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости.

(часть двенадцатая введена Федеральным законом от 20.08.2004 № 116-ФЗ)

Статья 9. Налог за расположенные вне населенных пунктов земли промышленности (включая карьеры и территории, нарушенные производственной деятельностью), транспорта, связи, радиовещания,

телевидения, информатики и космического обеспечения устанавливается в размере 20 процентов от средних ставок земельного налога, установленных в соответствии с Приложением 2 (таблица 1) к настоящему Закону для поселений численностью до 20 тысяч человек.

(в ред. Федерального закона от 09.08.1994 № 22-ФЗ)

За земли, занятые полигонами (кроме военных) и аэродромами вне населенных пунктов, налог устанавливается в соответствии со средним размером налога за один гектар земель преобладающего на данной территории сельскохозяйственного или лесохозяйственного использования.

Статья 10. Налог за земли водного фонда, как покрытые, так и не покрытые водой, вне населенных пунктов, предоставленные для хозяйственной деятельности или в рекреационных целях, взимается по средним ставкам земель сельскохозяйственного назначения административного района.

Статья 11. Налог за земли лесного фонда устанавливается на период лесопользования с единицы площади освоенных лесов эксплуатационного назначения, на которых проводится заготовка древесины, и взимается в составе платы за пользование лесами в размере пяти процентов от платы за древесину, отпускаемую на корню.

(в ред. Федерального закона от 09.08.1994 № 22-ФЗ)

Налог за сельскохозяйственные угодья в составе лесного фонда устанавливается по тем же ставкам, что и для земель сельскохозяйственного назначения аналогичного качества.

Налог за земли лесного фонда, предоставленные в установленном порядке для рекреационных целей, определяется в размере пяти процентов от норматива платы за древесину на этой площади с учетом увеличения ставок для курортных зон (Приложение 2).

(в ред. Федерального закона от 09.08.1994 № 22-ФЗ)

Раздел IV. ЛЬГОТЫ ПО ВЗИМАНИЮ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЛЮ

Статья 12. От уплаты земельного налога полностью освобождаются:

1) заповедники, национальные и дендрологические парки, ботанические сады;
2) предприятия, а также граждане, занимающиеся традиционными промыслами в местах проживания и хозяйственной деятельности малочисленных народов и этнических групп, а также народными художественными промыслами и народными ремеслами в местах их традиционного бытования;

3) научные организации, опытные, экспериментальные и учебно-опытные хозяйства научно-исследовательских учреждений и учебных заведений сельскохозяйственного и лесохозяйственного профиля, а также научные учреждения и организации другого профиля за земельные участки, непосредственно используемые для научных, научно-экспериментальных, учебных целей и для испытаний сортов сельскохозяйственных и лесохозяйственных культур;

(п. 3 в ред. Федерального закона от 09.08.1994 № 22-ФЗ)

4) учреждения искусства, кинематографии, образования, здравоохранения, государственные и муниципальные учреждения социального обслуживания, финансируемые за счет средств соответствующих бюджетов либо за счет средств профсоюзов (за исключением курортных учреждений), детские оздоровительные учреждения независимо от источников финансирования, государственные органы охраны природы и памятников истории и культуры, а также религиозные объединения, на земле которых находятся используемые ими здания, охраняемые государством как памятники истории, культуры и архитектуры;

(п. 4 в ред. Федерального закона от 09.08.1994 № 22-ФЗ; в ред. Федерального закона от 18.11.1997 № 145-ФЗ)

5) предприятия, учреждения, организации, а также граждане, получившие для сельскохозяйственных нужд нарушенные земли (требующие рекультивации) на первые 10 лет пользования или в целях добычи торфа, используемого на повышение плодородия почв;

(в ред. Федерального закона от 09.08.1994 № 22-ФЗ)

6) участники Великой Отечественной войны, а также граждане, на которых законодательством распространены социальные гарантии и льготы участников Великой Отечественной войны;

(в ред. Федерального закона от 09.08.1994 № 22-ФЗ)

7) инвалиды I и II групп;

(п. 7 в ред. Федерального закона от 09.08.1994 № 22-ФЗ)

8) земли, занятые полосой слежения вдоль государственной границы Российской Федерации;

(в ред. Федерального закона от 09.08.1994 № 22-ФЗ)

9) земли общего пользования населенных пунктов;

(в ред. Федерального закона от 09.08.1994 № 22-ФЗ)

- 10) учреждения культуры, физической культуры и спорта, туризма, спортивно-оздоровительной направленности и спортивные сооружения (за исключением деятельности не по профилю спортивных сооружений, физкультурно-спортивных учреждений) независимо от источника финансирования;
(п. 10 введен Законом РФ от 16.07.1992 № 3317-1)
- 11) высшие учебные заведения, научно-исследовательские учреждения, предприятия и организации Российской академии наук, Российской академии медицинских наук, Российской академии сельскохозяйственных наук, Российской академии образования, Российской академии архитектуры и строительных наук, государственные научные центры, а также высшие учебные заведения и научно-исследовательские учреждения министерств и ведомств Российской Федерации по перечню, утверждаемому Правительством Российской Федерации;
(п. 11 введен Законом РФ от 16.07.1992 № 3317-1; в ред. Федерального закона от 09.08.1994 № 22-ФЗ)
- 12) государственные предприятия связи, акционерные общества связи, контрольный пакет акций которых принадлежит государству, обеспечивающие распространение (трансляцию) государственных программ телевидения и радиовещания, а также осуществляющие деятельность в интересах обороны Российской Федерации, государственные предприятия водных путей и гидросооружений, предприятия, государственные учреждения и организации морского и речного транспорта, в том числе за земли, покрытые водой, и искусственно созданные территории при строительстве гидротехнических сооружений, за земли, занятые федеральными автомобильными дорогами общего пользования, аэродромами, аэропортами и ремонтными заводами гражданской авиации, сооружениями и объектами аэронавигации, отнесенными к федеральной собственности;
(п. 12 введен Законом РФ от 16.07.1992 № 3317-1; в ред. Федеральных законов от 09.08.1994 № 22-ФЗ, от 29.06.2004 № 58-ФЗ)
- 13) предприятия, научные организации и научно-исследовательские учреждения за земельные участки, непосредственно используемые для хранения материальных ценностей, заложенных в мобилизационный резерв Российской Федерации;
(п. 13 введен Законом РФ от 16.07.1992 № 3317-1; в ред. Федерального закона от 09.08.1994 № 22-ФЗ)
- 14) земли, предоставляемые для обеспечения деятельности органов государственной власти и управления, а также Министерства обороны Российской Федерации;
(п. 14 введен Законом РФ от 16.07.1992 № 3317-1)
- 15) санаторно-курортные и оздоровительные учреждения, учреждения отдыха, находящиеся в государственной и муниципальной, а также профсоюзной собственности;
(п. 15 введен Законом РФ от 16.07.1992 № 3317-1; в ред. Федерального закона от 09.08.1994 № 22-ФЗ)
- 16) федеральная служба безопасности, внутренние войска и войска гражданской обороны за земли, предоставленные для их размещения и постоянной деятельности;
(п. 16 в ред. Федерального закона от 07.03.2005 № 15-ФЗ)
- 17) граждане, подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и других радиационных аварий на атомных объектах гражданского или военного назначения, а также в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику;
(п. 17 введен Федеральным законом от 09.08.1994 № 22-ФЗ)
- 18) утратил силу. - Федеральный закон от 22.08.2004 № 122-ФЗ;
- 19) Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, Герои Социалистического Труда и полные кавалеры орденов Славы, Трудовой Славы и "За службу Родине в Вооруженных Силах СССР";
(п. 19 введен Федеральным законом от 09.08.1994 № 22-ФЗ)
- 20) учреждения и органы уголовно-исполнительной системы;
(п. 20 введен Федеральным законом от 09.08.1994 № 22-ФЗ)
- 21) профессиональные аварийно-спасательные службы, профессиональные аварийно-спасательные формирования;
(п. 21 введен Федеральным законом от 22.08.1995 № 151-ФЗ)
- 22) земли, используемые пожарной охраной;
(п. 22 введен Федеральным законом от 27.12.1995 № 211-ФЗ)
- 23) государственные унитарные предприятия и государственные учреждения, осуществляющие эксплуатацию государственных мелиоративных систем и отдельно расположенных гидротехнических сооружений, в том числе за земли водного фонда, занятые водохранилищами, каналами, дамбами и другими гидротехническими сооружениями в пределах полосы их отвода, а также государственные унитарные предприятия и государственные учреждения, осуществляющие строительство государственных мелиоративных систем и отдельно расположенных гидротехнических сооружений, за земли, временно предоставленные им для строительства указанных объектов.
(п. 23 введен Федеральным законом от 28.06.1997 № 93-ФЗ)

Граждане, впервые организующие крестьянские (фермерские) хозяйства, освобождаются от уплаты земельного налога в течение пяти лет с момента предоставления им земельных участков.

Налог за землю, расположенную в полосе отвода железных дорог, взимается с предприятий, учреждений и организаций железнодорожного транспорта в размере до 25 процентов от ставки земельного налога, установленной за сельскохозяйственные угодья согласно Приложению 1.

(часть третья введена Федеральным законом от 09.08.1994 № 22-ФЗ)

С юридических лиц и граждан, освобожденных от уплаты земельного налога, при передаче ими земельных участков в аренду (пользование) взимается земельный налог с площади, переданной в аренду (пользование).

(часть четвертая введена Федеральным законом от 09.08.1994 № 22-ФЗ)

Статья 13. Утратила силу. - Федеральный закон от 29.11.2004 № 141-ФЗ.

Статья 14. Органы местного самоуправления имеют право устанавливать льготы по земельному налогу в виде частичного освобождения на определенный срок, отсрочки выплаты, понижения ставки земельного налога для отдельных категорий плательщиков.

(в ред. Федеральных законов от 09.08.1994 № 22-ФЗ, от 29.11.2004 № 141-ФЗ)

Раздел V. ПОРЯДОК УСТАНОВЛЕНИЯ И ВЗИМАНИЯ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЛЮ

Статья 15. Основанием для установления налога и арендной платы за землю является документ, удостоверяющий право собственности, владения и пользования (аренды) земельным участком.

Статья 16. Земельный налог, уплачиваемый юридическими лицами, исчисляется непосредственно этими лицами.

Юридические лица ежегодно не позднее 1 июля представляют в налоговые органы расчет причитающегося с них налога по каждому земельному участку.

По вновь отведенным земельным участкам расчет налога представляется в течение месяца с момента их предоставления.

Начисление земельного налога гражданам производится органами государственной налоговой службы, которые ежегодно не позднее 1 августа вручают им платежные извещения об уплате налога.

За земельные участки, предназначенные для обслуживания строения, находящегося в раздельном пользовании нескольких юридических лиц или граждан, земельный налог начисляется отдельно каждому пропорционально площади строения, находящегося в их раздельном пользовании.

За земельные участки, предназначенные для обслуживания строения, находящегося в общей собственности нескольких юридических лиц или граждан, земельный налог начисляется каждому из этих собственников соразмерно их доле на эти строения.

Статья 17. Учет плательщиков и начисление налога производятся ежегодно по состоянию на 1 июня.

Земельный налог с юридических лиц и граждан исчисляется начиная с месяца, следующего за месяцем предоставления им земельного участка.

Государственные налоговые инспекции ведут учет плательщиков налога, осуществляют контроль за правильностью его исчисления и уплаты.

Суммы налога уплачиваются равными долями не позднее 15 сентября и 15 ноября. В случае неуплаты налога в установленный срок начисляется пеня в размере, установленном федеральным законом.

(в ред. Федеральных законов от 09.08.1994 № 22-ФЗ, от 31.12.1997 № 158-ФЗ)

Органы местного самоуправления с учетом местных условий имеют право устанавливать другие сроки уплаты налога.

(в ред. Федеральных законов от 09.08.1994 № 22-ФЗ, от 29.11.2004 № 141-ФЗ)

Плательщики, своевременно не привлеченные к уплате земельного налога, уплачивают этот налог не более чем за три предшествующих года.

(в ред. Федерального закона от 09.08.1994 № 22-ФЗ)

Пересмотр неправильно произведенного налогообложения допускается не более, чем за три предшествующих года.

(в ред. Федерального закона от 09.08.1994 № 22-ФЗ)

Статьи 18 - 19. Утратили силу. - Федеральный закон от 29.11.2004 № 141-ФЗ.

Статья 20. Ответственность за правильность исчисления и своевременность уплаты налога на земельные участки, предоставленные предприятиям, учреждениям, организациям, возлагается на их руководителей.

Статья 21. Размер, условия и сроки внесения арендной платы за землю устанавливаются договором. При аренде земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, соответствующие органы исполнительной власти устанавливают базовые размеры арендной платы по видам использования земель и категориям арендаторов. Арендная плата может устанавливаться как в денежной, так и в натуральной форме.

(в ред. Федерального закона от 09.08.1994 № 22-ФЗ)

Статья 22. Споры, возникающие по вопросам арендной платы за землю, рассматриваются судом или арбитражным судом в соответствии с их компетенцией, а по вопросам, касающимся земельного налога, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

(в ред. Федерального закона от 09.08.1994 № 22-ФЗ)

Статья 23. За нарушение настоящего Закона предусматривается ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

(в ред. Федерального закона от 09.08.1994 № 22-ФЗ)

Раздел VI. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ СРЕДСТВ, ПОСТУПИВШИХ ОТ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЛЮ

Статья 24. Утратила силу. - Федеральный закон от 22.08.2004 № 122-ФЗ.

Раздел VII. НОРМАТИВНАЯ ЦЕНА ЗЕМЛИ

Статья 25. Нормативная цена земли - показатель, характеризующий стоимость участка определенного качества и местоположения, исходя из потенциального дохода за расчетный срок окупаемости.

Нормативная цена земли вводится для обеспечения экономического регулирования земельных отношений при передаче земли в собственность, установлении коллективно-долевой собственности на землю, передаче по наследству, дарении и получении банковского кредита под залог земельного участка.

Порядок определения нормативной цены земли устанавливается Правительством Российской Федерации.

(в ред. Федерального закона от 09.08.1994 № 22-ФЗ)

Статья 26. Исключена. - Федеральный закон от 09.08.1994 № 22-ФЗ.

Президент РСФСР
Б.ЕЛЬЦИН

Москва, Дом Советов РСФСР
11 октября 1991 года
№ 1738-1